

LULLY PARC – Comité Technique

Lully I : Jean-Claude Jaquier, Tel. 757.34.95

Lully IIa : Martin Balmer, Tel. 757.32.90

Lully IIb : Rolf Degen, Tel. 757.19.04

Lully IIc : Klaus Fichtner, Tel. 757.47.17

Lully-Bernex, le 10.03.2003

INFORMATION AUX ADMINISTRATEURS

Sécurisation contre l'inondation des sous-sols

Le comité technique de « LULLY-PARC » a étudié les différentes solutions techniques pour sécuriser les sous-sols (garages et caves) contre l'inondation.

- En cas de débordement de la rivière AIRE ou en cas d'accumulation des eaux dans la Plaine qui ne peuvent pas être évacuées par les canalisations et la station de pompage (le cas des dernières inondations en 2002) les eaux de surface entrent par les rampes des garages dans les sous-sols.
- En cas de refoulement des eaux de canalisations publiques dans nos réseaux privés de Lully-Parc, les sous-sols seraient inondés
L'interaction entre les canalisations des eaux usées et eaux claires (pluies et drainages) est complexe et ne fait pas partie de la présente note, mais doit être prise en compte.

Solutions techniques proposées

1. Deux batardeaux mécaniques devant les rampes (entrée et sortie)

Actuellement (depuis 1976), Lully-Parc a stocké des planches en bois (2 par rampe) pour fermer les rampes contre les inondations de surface. Les feuilles en plastique et les sacs de sable pour rendre ce dispositif étanche n'existent plus. Ce dispositif nécessite le renouvellement (achat) régulier de ces feuilles en plastique et des sacs de sable, un emplacement d'entreposage approprié à construire et à entretenir ainsi qu'une vérification de son fonctionnement.

La comité technique pense que ce dispositif quelque peu primitif est inadapté et onéreux à la longue et devra être remplacé par un système mécanique simple et fiable.

Il est donc proposé d'acheter des planches-batardeaux type « HÖRIG » (voir brochure) qui se basent sur des éléments en aluminium de « Alu-Suisse ».

Les deux batardeaux consistent chacun de deux planches en alu (épaisseur=5cm, hauteur=30cm, longueur=350cm, poids=30kg/pc) avec des fixations latérales (glissières) et des dispositifs de serrage pour l'étanchéité. Les planches peuvent facilement être mises en place manuellement.

2. Deux vannes-écluses (manuelles) de fermeture des deux canalisations

Ces deux vannes (voir image) seront installées dans les deux derniers regards sur le domaine privé de Lully-Parc et pourront être fermées et ouvertes manuellement par des personnes désignées par l'intercomité à cet effet.

3. Les coûts totaux pour fourniture et pose des 2 batardeaux et 2 vannes s'élèvent à : CHF 17.500.- (35 copropriétés x CHF 500.-)

4. Système d'alarme

En cas de danger ou d'alerte officielle (Pompiers) une ou plusieurs personnes désignées observeront les regards et fermeront la vanne de la canalisation « eaux usées » et au même moment le robinet principal d'eau et déclencheront une alarme optique (et éventuellement acoustique).

La vanne de la canalisation « eaux claires » sera fermée seulement si le refoulement par l'extérieur est observé et l'eau de pluie à évacuer le permet.
(encore à étudier)

LULLY PARC – Comité Technique

Lully I : Jean-Claude Jaquier, Tel. 757.34.95

Lully IIa : Martin Balmer, Tel. 757.32.90

Lully IIb : Rolf Degen, Tel. 757.19.04

Lully IIc : Klaus Fichtner, Tel. 757.47.17

Lully-Bernex, le 10.03.2003

*F. Fichtner*BUDGET pour
Sécurisation des sous-sols, inondation.

① 2 BATARDEAUX - Rampes,	Eu CHF.
Système HORIG :	
- Fourniture : 4340.- EURO $\times 1,45 =$	6293.-
IVA 7,6% =	478.-
	6771.-
- Transport / Stuttgart - Genève	300.-
Préparation des seuils, maçonnerie etc.	1000.-
Montage des glissières	500.-
Fournitures & montage pour entrepasse	500.-
TOTAL TTC	<u>9.071.-</u>

② 2 Vannes - écluse dans regards	
Système : Von Roll :	
- Fourniture	4.190.-
- Montage	1.750.-
	5.940.-
IVA 7,6%	406.-
	5.746.-
- Transport Suisse	60.-
Maçonnerie dans 2 regards.	1500.-
Système d'alarme optique	1000.-
TOTAL TTC	<u>8306.-</u>

TOTAL mesures de sécurisation 17.377.-

(35 billes PPE $\times 500.-$) = arrondie 17.500.-